

Obrazac 20.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELA

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj: **St-191/2016**

Dužnik/tvrtka ili naziv, adresa, sjedište: EUREKA d.o.o., u stečaju

Stečajni upravitelj: Ratko Miklaušić

Ciottina broj 20. Rijeka

PROMET PO RAČUNU od: 03.09.2021. - 14.10.2021.

PROMET PO ŽIRO RAČUNU

PRILIV 2021.

FINA-uplata kupovnine

74.486,28

ODLIV 2021.

GRAD RIJEKA

12.025,35

FINA

4.779,50

HRT

4.179,01

KNJIGOVODSTVO

26.500,00

MATERIJALNI TROŠKOVI

2.856,00

DRŽAVNI PRORAČUN RH

4.272,68

POREZ I PRIREZ

5.053,96

NETO-STEČAJNI UPRAVITELJ

14.750,00

PLATNI PROMET

69,78

UKUPNO: 74.486,28

ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. St-191/16 od 02. prosinca 2016. otvoren je stečajni postupak nad društvom EUREKA d.o.o.,

Stečajna masa stečajnog dužnika sastojala se od nekretnine upisane u zk.ul.br. 5107, k.o. Bribir na k.č.br.11533/1, kuća broj 27. i dvorište Gradac pod Sv.Jelenom 34A, površine 26 hvati.

To je jedina imovina koju je imao stečajni dužnik.

UNOVČENJE IMOVINE

Postupak unovčenja stečajne mase, odnosno navedene nekretnine, pokrenut je i vodio se u ovršnom postupku kod Općinskog suda u Crikvenici. Postupak je pokrenut od strane CENTAR banke d.d. „u stečaju” i vodio se pod posl.br. Ovr-8171/2016, PU-OVR-2655/2019.

Vrijednost predmetne nekretnine, u naravi kuća u Bribiru, utvrđena je rješenjem Općinskog suda u Crikvenici u iznosu od 494.950,00 kuna. kuna.

Nekretnina nije prodana u ovršnom postupku, koji je vodio Općinski sud u Crikvenici, nego u stečajnom postupku, St-191/17, putem elektroničke prodaje, koju je vodila FINA. U tom smislu Trgovački sud u Rijeci donio je zaključak posl.br. Ovr-20/2019, u kojem je utvrdio da će se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika prodavati u stečajnom postupku., putem FINE.

Nekretnina je prodana za iznos od 217.625,00 kuna.

Kupac nekretnine je Josip Juranek iz Zagreba, ul. Florijana Andrašeca kbr.22.

str.1.

Nakon prodaje nekretnine stečajni dužnik je istu predao kupcu u posjed.

#### PRIJAVLJENE TRAZBINE

U stečajnom postupku tražbine su prijavili slijedeći stečajni vjerovnici:

REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD RIJEKA

HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA

KD VODOVOD I KANALIZACIJA

Komunalno društvo Ivanj d.o.o.

POSOJILNICABANK eGen

HRVATSKA RADIO TELEVIZIJA

CROATIA OSIGURANJE d.d.

#### RAZLUČNI VJEROVNIK

Na predmetnoj nekretnini bilo je upisano založno pravo u korist CENTAR BANKE d.d.”u stečaju”, Heinzelova 47a Zagreb.

Prema potvrdi CENTAR banke d.d. „u stečaju” visina tražbine koja se osiguravala upisanim založnim pravom na nekretnini iznosila je 270.849,00 kuna.

Banka se naplatila s iznosom od 143.138.72 kuna.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 7 St-191/2016. od 23. srpnja 2021., koje je pravomoćno, iz iznosa kupovnine od 217.625,00 kuna za troškove stečajnog postupka namireno je 74.486,28 kuna, dok je razlučnom vjerovniku plaćen ostatak od 143.138.72 kuna.

#### SUDSKI POSTUPCI

Grad Rijeka

Za vrijeme trajanja stečajnog postupka Grad Rijeka, je radi naplate komunalne i vodne naknade, koja se odnosi na poslovni prostor u Rijeci, na adresi Jadranski trg br.1.pokrenuo i vodio slijedeće upravne postupke:

UP/I-363-03/17-09/534, ur.broj: 2170/01-02.20-17-1

UP/I-363-07/17-09/336. ur.broj: 2170/01-02-20-17-1

Hrvatska Radio televizija, javna ustanova Zagreb

Za vrijeme trajanja stečajnog postupka HRT je radi naplate RTV pristojbe, kod Trgovačkog suda u Rijeci vodio slijedeće parnične postupke:

1. Posl.br. Povrv-648/18 (Pž-2552/2019)

2. Posl.br. P-665/2019 )Pž-2537/2020

3. Ovr-1004/2020. (Općinski sud u Delnicama)

Nakon što je nekretnina prodana i nakon što je na žiro račun stečajnog dužnika uplaćen iznos od 74.486,28 kuna, iz toga novačnog iznosa naplatili su odmah, Grad Rijeka potraživanje s osnova komunalne nakande, koja se odnosi na poslovni prostor u Rijeci na adresi Jadranski trg.br. 1. i HRT, potraživanje koje se odnosi na plaćanje RTV pristojbe koja se odnosi na poslovni prostor u Rijeci, Jadranski trg br.1.

Stečajni dužnik je pokrenuo protiv Grada Rijeka i HRT postupak protuovrhe.

Protuovrha  
Ovršni postupak Ovr-33/2021  
Ovrhovoditelj-protuovršnik: GRAD RIJEKA  
Ovršenik-protuovrhovoditelj: EUREKA d.o.o. „u stečaju”

Protuovrha  
Ovršni postupak Ovr-32/2021  
Ovrhovoditelj-protuovršnik: HRVATSKA RADIO TELEVIZIJA, javna ustanova Zagreb  
Ovršenik-protuovrhovoditelj: EUREKA d.o.o. „u stečaju”

## ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

### TROŠKOVI UNOVČENJA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE

Nekretnina je prodana za iznos od 217.625,00 kuna.

Trgovački sud u Rijeci je rješenjem posl.br. St-191/16-87 taj iznos rasporedio na slijedeći način:

1. EUREKA d.o.o.”u stečaju” .....	74.406,28 kn
2. Razlučni vjerovnik: CENTAR BANKA d.d.u stečaju.....	143.138,72 kn

Nagrada privremenom stečajnom upravitelju.....	4.300,00 kn
Nagrada stečajnom upravitelju, bruto2.....	32.373, 63 kn

Troškovi stečajnog upravitelja: .....256,00 kn  
(izrada pečata, fotokopiranje, poštanski troškovi, ishodovanje statističkog broja kod Državnog zavoda za statistiku)

Putni troškovi stečajnog upravitelja.....	8.457,28 kn
FINA, trošak postupka elektroničke prodaje.....	2.100,00 kn
Knjigovodstveni troškovi.....	26.500,00 kn
Bankarski troškovi.....	250,00 kn
Trošak zatvaranja računa.....	250,00 kn

UKUPNO: 74.406,28 kn

### PRIJEDLOG ZA ZAKAZIVANJE ZAVRŠNOG ROČIŠTA I ZAKLJUČENJE STEČAJNOG POSTUPKA

Kako je imovina stečajnog dužnika unovčena a stečajni dužnik više nema nikakve imovine i ne očekuje se više nikakav priljev novčanih sredstava, predlaže se zaključenje stečajnog postupka, posl.br. St-191/17.

Predlaže se zakazivanje završnog ročišta na kojem će se raspraviti završni račun stečajnog upravitelja.

EUREKA d.o.o.”u stečaju”

Prilog:  
-Promet po računu  
-Bilanca  
-Račun dobiti i gubitka

